

BAUFINEX Pressemitteilung

BAUFINEX GmbH mit erneut starkem Wachstum im ersten Halbjahr 2025

Schwäbisch Hall, 31. Juli 2025 – Die BAUFINEX GmbH, der genossenschaftliche B2B-Marktplatz für digitale Baufinanzierung, setzt ihren Wachstumskurs fort und blickt auf ein äußerst erfolgreiches erstes Halbjahr 2025 zurück. Trotz eines herausfordernden Marktumfelds konnte das Unternehmen in den relevanten Kennzahlen deutlich zulegen.

1

Transaktionsvolumen mit deutlich zweistelligem Wachstum

Das Transaktionsvolumen stieg im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um knapp 40 % auf 8,3 Mrd. Euro. Damit übertrifft BAUFINEX das für das erste Halbjahr publizierte Marktwachstum im Bereich der privaten Baufinanzierungen von etwa 30% deutlich. Sowohl das Vermittlungsgeschäft mit ungebundenen Immobiliendarlehensvermittlern als auch mit Bankpartnern zeigt eine positive Entwicklung. Knapp 90 % des Finanzierungsvolumens geht dabei in die Bücher der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Geschäftsmodell mit regionaler Verankerung.

Bundesweit sind steigende Anforderungen an die Banken bei der Bonitäts- und Objektbewertung zu beobachten. „Die hohe Diversifikation durch die Vielfalt der Produktpartner und die enge regionale Vernetzung zwischen Genossenschaftsbanken und ungebundenen Vermittlern ist unsere Spezialität und zugleich eine besondere Stärke unseres Zusammenarbeitsmodells“, erklärt Carsten Hengst, Sprecher der Geschäftsführung. Genossenschaftsbanken sind im Privatkundensegment in der stationären wie auch in der plattformgestützten Baufinanzierung gut aufgestellt und schätzen den digitalen BAUFINEX Vertriebskanal in der Zusammenarbeit mit ungebundenen Vermittlern. Auf der anderen Seite zahlt sich die Expertise zu regionalen Umfeld- und Marktgegebenheiten der Genossenschaftsbanken bei der Finanzierungsbewertung und -entscheidung für die Vertriebspartner und Endkunden aus.

Professionelles Leadmanagement als Schlüssel für den Kundenservice.

Seit Juli haben BAUFINEX Vertriebspartner die Möglichkeit, über den BAUFINEX Marktplatz ihr digitales Leadmanagement weiter auszubauen. Über den Marktplatz können Vertriebspartner maßgeschneiderte Leadkampagnen kaufen oder Leads aus 1:1-Kooperationen direkt in das Vertriebs-Baufi-Frontend transferieren. Die Leadplattform LeadSmart betreibt der Kooperationspartner Ampr, ein Unternehmen der Hypoport Gruppe. Unabhängig von der Größe der Vertriebsorganisation können Vertriebspartner damit flexibel und individuell ihr digitales Leadmanagement professionalisieren und damit Finanzierungsinteressenten schon bei der Immobiliensuche optimal unterstützen.



Ausbau der Kooperationen zwischen Immobilienmaklerei und Baufinanzierung.

Um dem Wettbewerbsdruck, steigenden Anforderungen und Kundenwünschen an Digitalisierung und Convenience gerecht zu werden, entstehen vermehrt vertikale und horizontale Partnerschaften innerhalb der gesamten Kundenreise. Im BAUFINEX Netzwerk arbeiten heute über 8.000 ungebundene Vermittler mit rund 300 genossenschaftlichen Partnerbanken und Verbundpartnern zusammen. Regionale Kooperationen mit Bauträgern, freien Immobilienmaklern, Energie- oder Finanzberatern ergänzen das Netzwerk. Um die Netzwerkooptionen strategisch zu erweitern, wird die Kooperation mit wohnglück.de, dem genossenschaftlichen Marktplatz für private Immobilien, und der Leadplattform LeadSmart im zweiten Halbjahr 2025 weiter forciert.

Über die BAUFINEX GmbH

BAUFINEX ist der genossenschaftliche B2B-Marktplatz zur Vermittlung von privaten Baufinanzierungen, Bausparverträgen und Ratenkrediten. Mit über 570 gelisteten Produktpartnern bietet BAUFINEX das größte regionale B2B-Produktangebot im deutschen Markt. Für ungebundene Immobiliendarlehensvermittler eröffnet BAUFINEX ein starkes Partnernetzwerk mit über 300 Genossenschaftsbanken, genossenschaftlichen Verbundpartnern und Lösungspartnern rund um die digitale Beratung & Vermittlung privater Baufinanzierungen. BAUFINEX ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG und der Hypoport SE.

Kontakt:

BAUFINEX GmbH
Crailsheimer Str. 52
74523 Schwäbisch Hall
www.baufinex.de

Stephanie Danhof, Prokuristin

E-Mail: stephanie.danhof@baufinex.de

